**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: **г. Набережные Челны, ул. Николая Мальнева д.3,** проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2**, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**3** кв.№ \_\_\_\_\_, на основании**4**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью\_\_\_\_**5** кв.м., обладающий \_\_\_\_\_\_\_**6** процентами голосов.

-------------------------------------------------------------

**2** В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя;

**3** Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника – указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника – ставится прочерк.

**4** Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**5** Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь.

**6** Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**7** **Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака «V» в соответствующей графе и зачеркиванием «Х» остальных граф.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **За7** | **Про**  **тив7** | **Воздержался7** |
| **1** | **Избрание председателя и секретаря общего собрания**  Предлагаемые кандидатуры: | | | |
| Председатель собрания – Умярова Анастасия Юрьевна (собственник 168 квартиры)  Секретарь собрания - Фирстова Наталья Владимировна (собственник 23 квартиры) |  |  |  |
| **2** | **Избрание членов счетной комиссии** | | | |
| Предлагаемые кандидатуры: Член счетной комиссии – Левочкин Максим Николаевич (собственник 19 квартиры) |  |  |  |
| **3** | **Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, улица Николая Мальнева, дом № 3 на 2023 год и размещении его на сайте https://formuladom.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом»** | | | |
| Предлагаемый вариант: утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, улица Николая Мальнева, дом № 3 на 2023 год и размещении его на сайте https://formuladom.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом» |  |  |  |
| **4** | **О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции** | | | |
| Предлагаемый вариант: Внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. |  |  |  |
| **5** | **О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «ПроДом» в новой редакции.** |  |  |  |
| Предлагаемый вариант: В соответствии с п.п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, п.п. 3, п.8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома №3 по ул. Николая Мальнева - Умярову Анастасию Юрьевну квартира 168 полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. |  |  |  |
| **6** | **Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.** | | | |
| Предлагаемый вариант: Установить с 01.05.2023 года размер платы за содержание жилого/нежилого помещения равной сумме:  - тарифов, действующих на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятых уполномоченным органом местного самоуправления, включающих услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290;  - надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления;  - надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД и прилагаемым тарифицированным перечнем. |  |  |  |
| **7** | **О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.** | | | |
| Предлагаемый вариант: Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 3 по ул. Николая Мальнева, г.Набережные Челны с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п. |  |  |  |
| **8** | **О порядке распределения расходов по вывозу снега.** | | | |
| Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Затраты по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Увеличить тариф «Уборка придомовой территории» на сумму фактически понесенных затрат по вывозу снега соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме. Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |  |  |
| **9** | **Об определении способа формирования фонда капитального ремонта (нужно выбрать только ОДИН вариант).** | | | |
| Предлагаемый варианты:  А) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете); |  |  |  |
| Б) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда на счете регионального оператора) |  |  |  |
| **10** | **О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| Предлагаемый вариант - Открыть специальный счет по капитальному ремонту с момента включения в многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта РТ в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством. |  |  |  |
| **11** | **О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту** | | | |
| Предлагаемый вариант - выбрать ООО «СК «ПроДом» владельцем специального счета по капитальному ремонту |  |  |  |
| **12** | **О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита** | | | |
| Предлагаемый вариант - ПАО «Сбербанк»  Банк ВТБ |  |  |  |
| **13** | **О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.** | | | |
| Предлагаемый вариант - выбрать и уполномочить ООО «СК «ПроДом» на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «ПроДом», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета. |  |  |  |
| **14** | **О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.** | | | |
| Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета |  |  |  |
| **15** | **О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).** | | | |
| Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.). |  |  |  |
| **16** | **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** | | | |
| Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Республики Татарстан |  |  |  |
| **17** | **Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** | | | |
| Предлагаемый вариант - в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ |  |  |  |
| **18** | **Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| Предлагаемый вариант – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок – 25 лет) |  |  |  |
| **19** | **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов** | | | |
| Предлагаемый вариант - выбрать и уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое/нежилое помещение. |  |  |  |